

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: декабрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 14**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей на фасаде дома	декабрь	выполнено
монтаж табличек на фасаде МКД "Падение снега"	декабрь	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
замена ковриков в тамбуре с 1 по 4 под.	декабрь	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
регулировка доводчиков на входных дверях	декабрь	выполнено
установка металлических уголков на входные группы подъездов 1-4 под.	декабрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена мембраны в баке насосной	декабрь	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
монтаж плитки в подъезде у лифта 7 эт. 4 под.	декабрь	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена выключателя в тамбуре 1 эт. 2 под.	декабрь	выполнено
замена лампочки 2 эт. 4 под.	декабрь	выполнено

замена ламп во 2-м подъезде	декабрь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Механизированная уборка снега	декабрь	выполнено
приобретение елки и украшений на детскую площадку	декабрь	выполнено
приобретение песка для подсыпки тротуаров	декабрь	выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД
Прочее:		
установка электрической розетки на козырьке для работы новогодней гирлянды 4 под.	декабрь	выполнено
монтаж новогодних гирлянд	декабрь	выполнено

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2	Сломан выключатель в тамбуре,1 эт.	01.12.2022 13:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14	Замена мембраны на насосной станции.	02.12.2022 13:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14	Установка металлических уголков на входные группы подъездов.	05.12.2022 12:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 225	Проверить работу вентканалов.	09.12.2022 9:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 206	Не поступает сигнал домофона в квартиру.	06.12.2022 12:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 206	Жалоба на уборку подъезда, 8эт.	07.12.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 130	Не производится уборка подъезда.	07.12.2022 8:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 170	Нет электроэнергии в квартире.	07.12.2022 16:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 225	Произвести замеры тепловизором.Составить акт.	09.12.2022 9:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 085	Проверить работу вентканала. Составить акт.	08.12.2022 10:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2	Вибрация от лифта. Передать заявку в СПМК-сервис.	08.12.2022 16:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4	Установка электрической розетки.	09.12.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14	Ремонтные работы в тепловом узле.	12.12.2022 13:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 222	Не проходит вызов домофона в квартиру.	13.12.2022 11:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2	Скрежет лифта, вибрация.	13.12.2022 12:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 015	Сильный запах канализацией в квартире.	15.12.2022 10:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 001	Засор канализации в подвале.	14.12.2022 23:45:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2	Нет освещения, 4эт., слева.	23.12.2022 12:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 202	Приклеить плитку в подъезде у лифта, 7эт.	20.12.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 045	Произвести замеры температуры воздуха в квартире, замеры температуры стены тепловизором.	26.12.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 221	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС.	22.12.2022 13:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14	1/4под.- заменить коврики в тамбуре.	23.12.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4	2эт.- у кв.№167 не горит лампа.	23.12.2022 12:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2	1/10 эт.- заменить лампочки.	23.12.2022 12:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 135	Течь с потолка в туалете. Зафиксировать подтопление.	22.12.2022 9:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 147	Запах канализации.	23.12.2022 17:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 147	Домофон не открывает с трубки.	22.12.2022 17:00:00

160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14	Закрасить надписи на фасаде дома.	22.12.2022 12:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14	Установка табличек "Падение снега".	23.12.2022 10:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 139	Течь стояка канализации.	23.12.2022 11:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 147	Течь стояка канализации.	24.12.2022 16:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 068	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после замены.	26.12.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 054	Горячая вода низкой температуры.	26.12.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 050	Горячая вода низкой температуры.	26.12.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 048	Горячая вода низкой температуры.	26.12.2022 13:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2	Не держит магнит на входной двери. Передать заявку в ООО "Домофон".	28.12.2022 16:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14	Регулировка доводчиков на входных дверях.	28.12.2022 11:30:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растрерком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, требуется утепление
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт входных групп, ремонт козырьков над подъездом, ремонт
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное, частичный ремонт кровли
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электрообеспечение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14